 بسمه تعالي تاریخ:...............

**فرم شماره (1)**

**معاون محترم اقتصادي و سرمايه گذاري سازمان منطقه آزاد اینچه برون**

با سلام

احتراماً؛ به استحضار مي رساند اينجانب ---------------------------------------------- درخواست بررسی طرح سرمایه گذاری ( پیوست ) در منطقه آزاد اینچه برون را دارم. خواهشمند است دستور فرمايید اقدام لازم معمول گردد.

عنوان طرح/پروژه: -------------------------------------------------------------------------------

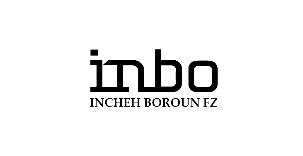
شماره تماس( ثابت و همراه ) : -----------------

آدرس متقاضی:----------------------------

با تشكر:

امضاء





**سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی اینچه برون**

مدارک مورد نیاز جهت سرمایه گذاری در سازمان منطقه آزاد اینچه برون(متقاضی حقیقی)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **قطعه پیشنهادی سازمان** | **قطعه پیشنهادی متقاضی** | **ملک شخصی** |
| **تکمیل فرم شماره (1)** | **تکمیل فرم شماره (1)** | **تکمیل فرم شماره (1)** |
| **تکمیل پرسشنامه فرم شماره (2)** | **تکمیل پرسشنامه فرم شماره (2)** | **تکمیل پرسشنامه فرم شماره (2)** |
| **کپی شناسنامه** | **کپی شناسنامه** | **کپی شناسنامه** |
| **کپی کارت ملی دو رو** | **کپی کارت ملی دو رو** | **کپی کارت ملی دو رو** |
| **پوشه (سفید)** | **پوشه (سفید)** | **پوشه (سفید)** |
| **فرم ثنا** | **فرم ثنا** | **فرم ثنا** |
| **جدول زمانبندی اجرای طرح** | **جدول زمانبندی اجرای طرح** | **جدول زمانبندی اجرای طرح** |
|  | **فایل اتوکد مربوط به قطعه مورد نظر** | **فایل اتوکد مربوط به قطعه مورد نظر** |
|  |  | **سند مالکیت** |

مستندات قابل استعلام توانمندی مالی متقاضی: (مانده حساب معتبر،میانگین مانده حساب یکساله ،ارزش دارایی های منقول نقد شونده ،ارزش دارایی های غیر منقول،مجموع واریزی های یکساله،ارزش اعتبار نامه تاییدیه تسهیلات/ضمانت نامه بانکی/خط اعتباری و ....)

مستندات قابل استعلام توانمندی تخصصی متقاضی: (**گواهی بین المللی/گواهی دانش بنیان/ثبت اختراع کشوری،تحصیلات،مالکیت/مدیریت پروژه های سرمایه گذاری،همکاران عملیاتی/مشاورین/پیمانکاران طرح و ....)**

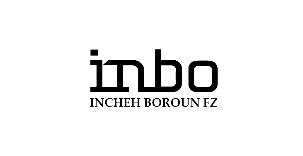
مدارک مورد نیاز جهت سرمایه گذاری در سازمان منطقه آزاد اینچه برون(متقاضی حقوقی)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **قطعه پیشنهادی سازمان** | **قطعه پیشنهادی متقاضی** | **ملک شخصی** |
| **تکمیل فرم شماره (1)** | **تکمیل فرم شماره (1)** | **تکمیل فرم شماره (1)** |
| **تکمیل پرسشنامه فرم شماره (2)** | **تکمیل پرسشنامه فرم شماره (2)** | **تکمیل پرسشنامه فرم شماره (2)** |
| **روزنامه رسمی آگهی تاسیس شرکت** | **روزنامه رسمی آگهی تاسیس شرکت** | **روزنامه رسمی آگهی تاسیس شرکت** |
| **روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت** | **روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت** | **روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت** |
| **پوشه (سبز)** | **پوشه (سبز)** | **پوشه (سبز)** |
| **فرم ثنا** | **فرم ثنا** | **فرم ثنا** |
| **جدول زمانبندی اجرای طرح** | **جدول زمانبندی اجرای طرح** | **جدول زمانبندی اجرای طرح** |
|  | **فایل اتوکد مربوط به قطعه مورد نظر** | **فایل اتوکد مربوط به قطعه مورد نظر** |
|  |  | **سند مالکیت** |

مستندات قابل استعلام توانمندی مالی متقاضی: (مانده حساب معتبر،میانگین مانده حساب یکساله ،ارزش دارایی های منقول نقد شونده ،ارزش دارایی های غیر منقول،مجموع واریزی های یکساله،ارزش اعتبار نامه تاییدیه تسهیلات/ضمانت نامه بانکی/خط اعتباری و ....)

مستندات قابل استعلام توانمندی تخصصی متقاضی: (**گواهی بین المللی/گواهی دانش بنیان/ثبت اختراع کشوری،تحصیلات،مالکیت/مدیریت پروژه های سرمایه گذاری،همکاران عملیاتی/مشاورین/پیمانکاران طرح و ....)**





سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی اینچه برون

پرسشنامه متقاضیان سرمایه گذاری

فرم شماره (2)

**توضيح مهم : سرمايه گذار محترم خواهشمند است نسبت به تكميل كامل پرسشنامه اقدام نماييد. بديهي است ارائه اطلاعات ناقص موجب عدم پذيرش طرح مي‌گردد.**

|  |
| --- |
| 1. **مشخصات درخواست كننده :**   **متقاضی حقیقی :**  **نام و نام خانوادگی :............................................**شماره شناسنامه: ................کد ملی:....................................... محل تولد: ................................نام پدر:....................................  محل صدور:....................تحصیلات:.......................... شماره موبایل: ...........................تلفن ثابت:....................نام طرح: .......................................................تاریخ درخواست: ...............  آدرس : .........................................................................................................................................................................................................................  نمابر: E-mail:  **نوع قطعه درخواستی:** قطعه پیشنهادی سازمان قطعه پیشنهادی متقاضی ملک شخصی  **متقاضی حقوقی :**  نام شرکت :...............................................نام و نام خانوادگی مدیر عامل/نماینده شرکت:.......................................کد ملی مدیر عامل/نماینده شرکت:.........................................  شماره ثبت:........................شناسه ملی:..............................محل ثبت:........................نوع شرکت:............................شرکت دانش بنیان هستید ؟ بله خیر  موضوع فعالیت:.............................................شماره موبایل:.......................................تلفن ثابت:..................................... نام طرح:......................................  تاریخ درخواست:....................................................  آدرس : .........................................................................................................................................................................................................................  نمابر: E-mail:  **نوع قطعه درخواستی:** قطعه پیشنهادی سازمان قطعه پیشنهادی متقاضی ملک شخصی |

|  |
| --- |
| **پروفایل طرح پیشنهادی**  شاخه فعالیت: صنعتی غیر صنعتی  **زیر مجموعه شاخه صنعتی:**  صنایع معدنی و فلزی صنایع دستی پلیمری و شیمیایی ، پتروشیمی سلولزی نساجی و چرم پوشاک برق والکترونیک خودرو و نیرو محرکه ماشین آلات و تجهیزات دارو و تجهیزات پزشکی صنایع غدایی ، ارایشی وبهداشتی کشاورزی وشیلات رمز ارزها هوا فضا سایر  زیر شاخه فعالیت:.........................................................  میزان ظرفیت: ..................................................... واحد ظرفیت: ..........................................  **زیر مجموعه شاخه غیر صنعتی**  فنی و مهندسی عمران و زیر ساخت آموزش گردشگری فرهنگی  درمان و سلامت لجستیک مسکونی، اداری و تجاری  فناوری اطلاعات سایر  زیر شاخه فعالیت:.........................................................  میزان ظرفیت: ..................................................... واحد ظرفیت: ..........................................  **معرفی کلی پروژه:**  **هدف از اجرای پروژه:**  سابقه فعالیت در حوزه مد نظر را دارید؟ بله خیر  **توضیحات سابقه در حوزه فعالیت مربوطه:**  شاخص های مالی و اقتصادی:  **میزان کل سرمایه ثابت(میلیارد ریال): .........................................میزان کل سرمایه در گردش(میلیارد ریال):.................................................. میزان کل سرمایه گذاری(میلیارد ریال):...................................... اشتغال مستقیم (نفر):................میزان اشتغالزایی غیر مستقیم(نفر):..............**  **بازار عرضه محصول - مناطق آزاد و ویژه (درصد): ................بازار عرضه محصول - داخل کشور (درصد):....................... بازار عرضه محصول - خارج کشور (درصد):.........................بازار تامین ماشین آلات - مناطق آزاد (درصد):.....................**  **بازار تامین ماشین آلات - داخل کشور (درصد):....................بازار تامین ماشین آلات - خارج کشور (درصد):......................**  **بازار تامین مواد اولیه - مناطق آزاد (درصد):..........................بازار تامین مواد اولیه - داخل کشور (درصد): ........................**  **بازار تامین مواد اولیه - خارج کشور (درصد):......................**  **مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ................................................مساحت زیربنای مورد نیاز (متر مربع):......................................**  **منشاء سرمایه گذاری داخلی(درصد):............................................ منشاء سرمایه گذاری خارجی(درصد):.......................................**  **کدام روش واگذاری زمین را پیشنهاد می نمایید؟**  **الف)خرید زمین به شرط تکمیل و بهره برداری ب) حق انتفاع ج)اجاره د) اجاره به شرط تملیک**  **د) مشارکت در صورت انتخاب این گزینه نوع مشارکت را مشخص نماید:...............................................................................** |

برنامه تولید

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **نام محصول** | **واحد** | **ظرفیت اسمی** | **هزینه تمام شده هر واحد** | **ارزش تولید** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

مواد اولیه

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **نوع مواد اولیه** | **واحد سنجش** | **مصرف سالیانه** | **قیمت واحد ریالی** | **قیمت واحد ارزی (یورو)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

انرژی مصرفی

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **شرح** | **واحد** | **مصرف روزانه** | **مصرف سالانه** | **هزینه واحد (ریال)** | **هزینه کل (میلیون ریال)** |
| **آب صنعتی** | **لیتر** |  |  |  |  |
| **برق** | **کیلووات ساعت** |  |  |  |  |
| **گازوئیل** | **لیتر** |  |  |  |  |
| **نفت سفید** | **لیتر** |  |  |  |  |
| **گاز** | **مترمکعب** |  |  |  |  |
| **بنزین** | **لیتر** |  |  |  |  |
| **آب شرب** | **لیتر** |  |  |  |  |
| **نفت کوره** | **لیتر** |  |  |  |  |
| **جمع** | | | | |  |

نیروی انسانی

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **تعداد** | **حقوق ماهانه ( ریال)** | **حقوق سالیانه (میلیون ریال)** | **جمع حقوق (میلیون ریال)** |
| **نیروی تولیدی ماهر** |  |  |  |  |
| **نیروی تولیدی غیرماهر** |  |  |  |  |
| **نیروی غیرتولیدی** |  |  |  |  |

سرمایه در گردش

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **هزینه ها** | **ریالی** | **ارزی (یورو)** | **جمع (میلیون ریال)** |
| **مواد اولیه** |  |  |  |
| **حقوق و دستمزد** |  |  |  |
| **انرژی مصرفی** |  |  |  |
| **زمین** |  |  |  |
| **ساختمان سازی** |  |  |  |
| **سایر** |  |  |  |
| **جمع** |  |  |  |

ماشین آلات

**نام دستگاه:**

**تعداد مورد نیاز:**

**قیمت هر دستگاه:**

**محل تأمین: خارج از کشور سرزمین اصلی**

**وضعیت: نو دست دوم**

**کشور سازنده:**

**شرکت سازنده:**

**توضیحات:**

زمین و ساختمان

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **مساحت (متر مربع)** | **قیمت واحد ( ریال)** | **قیمت کل (میلیون ریال)** | **نحوه تأمین** |
| **زمین** |  |  |  |  |
| **ساختمان** |  |  |  |  |

وسایل حمل و نقل داخل و خارج کارخانه

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح وسایل** | **کشور سازنده** | **مشخصات فنی** | | **تعداد** | **قیمت واحد (ریال)** | **قیمت کل (میلیون ریال)** |
| **مدل** | **ظرفیت** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

سرمایه ثابت

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **هزینه ها** | **ریالی (میلیون ریال)** | **ارزی (هزار یورو)** | **جمع به میلیون ریال** |
| **زمین** |  |  |  |
| **ساختمان سازی** |  |  |  |
| **ماشین آلات و تجهیزات** |  |  |  |
| **انشعابات** |  |  |  |
| **سایر** |  |  |  |
| **جمع** |  |  |  |
| هزینه های قبل تولید | | | |
| **شرح** | | **مبلغ (میلیون ریال)** | |
| **هزینه های تهیه طرح، مشاور (1% سرمایه ثابت)** | |  | |
| **هزینه آموزش کارکنان (2% کل حقوق سالیانه)** | |  | |
| **هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی (1% سرمایه در گردش)** | |  | |
| **هزینه بیمه کارخانه** | |  | |
| **حق ثبت قراردادهای بانکی (2% سرمایه ثابت)** | |  | |
| **جمع** | |  | |



برنامه زمانبندی اجرای طرح

نام متقاضی .................................

**فرم شماره (3)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح فعالیت | مدت ( ماه ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36 |
| 1 | اخذ مجوزهای لازم |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | تحویل زمین |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ساختمان و محوطه سازی |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | نصب تاسیسات و تجهیزات عمومی |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | خرید ماشین آلات |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | نصب و راه اندازی |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**مهر و امضاي سرمايه گذار**